

AALTO HOCHHAUS

Kurzbaubeschrieb

GEBÄUDEERNEUERUNG

Das Gebäude wurde auf den Rohbau (Betonstruktur) zurückgebaut, ausgenommen Aufzugsanlagen und einzelne denkmalpflegerische Elemente. Die Infrastruktur ist danach von Grund auf neu eingebaut worden.

KONSTRUKTION

Bodenplatte, Umfassungswände Keller und sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Aussenwände ab Erdgeschoss aus Stahlbeton 27 cm, zum Teil mit Beton-Vorhangelementen inkl. Dämmung oder mit Innenwanddämmungen. Ganze Beton-Fassade mit Anstrich. Innenwände aus Backstein oder Beton 18–20 cm, neue Wände als Leichtbauwände. Wohnungstrennwände in schallabsorbierender Bauweise. Schallschutz gemäss geltenden SIA-Vorschriften, teilweise darüberhinausgehend.

BRANDSCHUTZ

Gebäude erfüllt die heutigen strengen Anforderungen für Hochhäuser. Alle Wohnungen mit Brandmeldeanlagen im Eingangsbereich und Treppenhaus mit Rauchschutz-Überdruckanlage (RDA) ausgerüstet, jederzeit sicherer Fluchtweg.

ERDBEBENSICHERHEIT

Gebäude mit Netz von massiven Stahlbändern vom Untergeschoss bis Attikawohnung erdbebensicher verstärkt, entsprechend den heute für Hochhäuser besonders strengen Anforderungen.

BEDACHUNG

Flachdachkonstruktion mit hochwertiger Wärmedämmung.

TÜREN

Wohnungseingangstüren mit Blockrahmen, Türblattfüllung mit Mineralakustik-Platten, 68 mm, schallhemmend 42 dB, Mehrfachverriegelung, Schloss mit Sicherheitsbeschlägen und Türspion. Raumhoch. Innentüren mit Blockrahmen, Raumhoch, Holz (Volltürblatt) weiss gestrichen. Haustüren in Metall/Glas, zum Teil elektrische Schiebetüre.

FENSTER

Holz-Metall-Fenster, weiss, mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag. Holz-Holz-Balkonfenster. Eben-erdig zugängliche Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz. Zweifachvorhangschienen in Küche, Wohn-, Ess- und Schlafzimmern, im Vorhangbrett an Decke montiert.

STOREN

Wohn- und Schlafzimmerfenster mit Rollläden an den fassadenbündigen Fenstern. Balkone mit Knickmarkisen.

BALKONE

Alle Wohnungen haben Balkone auf der Aussichtsseite. Die 4 1/2-Zimmer-Wohnungen zusätzlich mit Balkonen auf der Rückseite des Gebäudes.

WAND- UND DECKENBELÄGE

Bad/Dusche: Keramische Wandplatten (Steingut), Format 60/30 cm, weiss, im Bereich der sanitären Apparate. Restliche Flächen Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.

Küche: Rückwand Glas weiss.

Übrige Wände: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.

Decken: Abrieb 1 mm, weiss gestrichen, Weissputz gestrichen.

BODENBELÄGE

Wohnen/Essen,Zimmer/Korridor: Riemenparkett, Eiche versiegelt, Hartholzsockel weiss gestrichen.

Bad/Dusche/WC/Reduit/Küche: Feinsteinzeugplatten, Format 60/30 cm, anthrazit.

AUFZUGSANLAGE

2 Personenaufzüge von Schindler AG, Ebikon. Automatische Teleskopschiebetür, Innenwände Kunstharz und Spiegel. Nutzlast: 1000 Kg 13 Pers. + 550 Kg 6 Pers.

KÜCHEN

Qualitäts-Apparate, hochliegende Backöfen und Combisteamer für grosse Wohnungen, Combisteamer für kleine Wohnungen, Backöfen in Studios, Edelstahl, Induktions-Glaskeramik-Herd, Auszugs-Flachschirmhaube weiss, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach. Arbeitsfläche in Naturstein (Quarzkomposit), Fronten weiss, Kunstharz beschichtet.

BAD/DUSCHE/WC

Moderne Apparate, Farbe weiss. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Waschtische mit Unterbau, Grösse und Ausstattung entsprechend den Wohnungstypen. Spiegelschränke mit integrierter Leuchte und Doppelsteckdose. Dusche mit Glastrennwand/Glasflügeltür. Teilweise mit Handtuchradiatoren.

STAUHAUS

Reduits oder Einbauschränke

WASCHMASCHINE/TUMBLER

Alle Wohnungen mit Waschmaschine/Tumbler. Die fünf Studios mit gemeinsamem Waschturm. Im Erdgeschoss Trocknungsräume mit Raumluftentfeuchter und Wäschehänge.

HEIZUNG

Anschluss an Fernheizzentrale Schönbühl AG. Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraum-Regulierung.

ELEKTROANLAGEN

Entrées/Küchengaraturen, teilweise auch Bäder/Duschen mit Einbau-Spotleuchten, weiss. Wohn- und Elternschlafzimmer, sowie alle Zimmer mit Multimedia-Steckdose für Telefon-, Internet-, TV/Radio-Anschluss. Video-Gegensprech- und Sonnerieanlage. Steckdose auf Balkon.

KELLER

1 Kellerraum pro Wohnung, mit Steckdose, Unterteilung mit gehobelten Holzlattenverschlagen. 1 1/2-Zimmer-Wohnungen mit Kellerschränken (und Reduit in den Wohnungen). Studios mit Kellerschränken.

EINSTELLHALLE/PARKPLÄTZE

Direkter Zugang zum Gebäude. Boden Hartbeton fein abgerieben, Wände/Decke Beton. Auto-Parkplätze, inkl. Pneukasten, E-Ladevorrichtung installierbar. Abstellplätze für Velos in der Einstellhalle. Mechanische Fortluftanlage mit CO-NO-Steuerung- und Überwachung.

UMGEBUNG

Grossflächige Wiese im Osten/Süden. Bepflanzung wie bestehend. Nordwestseitig (Rückseite des Gebäudes) direkter, wettergeschützter Zugang zum Shopping Center Schönbühl.